


Normgeber:	Innenministerium	Quelle:	
Erlasdatum:	11.06.2014	Gliederungs-Nr:	2330.54
Fassung vom:	31.07.2017		
Gültig ab:	01.09.2017		
Gültig bis:	31.12.2018		

Soziale Wohnraumförderung in Schleswig-Holstein; Bekanntmachung der Neufassung der Finanzierungsrichtlinien (FiRL) - Anlage 4: Kostenstruktur der Förderung des Neubaus von Mietwohnungen

Nichtamtliches Inhaltsverzeichnis

1. Grundkosten
2. Mehraufwendungen (besondere Kosten)

Zum Hauptdokument : Soziale Wohnraumförderung in Schleswig-Holstein; Bekanntmachung der Neufassung der Finanzierungsrichtlinien (FiRL)

Anlage 4

Kostenstruktur der Förderung des Neubaus von Mietwohnungen

1. Grundkosten

Kosten der Gebäude in Abhängigkeit von

- a) Basiskosten (abhängig von der durchschnittl. Wohnungsgröße)

m ² /WE	€/m ²
50	1.530,00 €
55	1.500,00 €
60	1.475,00 €
65	1.430,00 €
70	1.380,00 €
75	1.335,00 €

- b) Projektgröße („Kubaturfaktor“)

Faktor: Kubatur

2 - 8 WE	1,06
> 8 WE	1,03
> 12 WE	1,00
> 25 WE	0,97
> 50 WE	0,94
> 100 WE	0,91

2. Mehraufwendungen (besondere Kosten)

Hinweis: Faktor als Zulage zu den Kosten der Gebäude

Ziegel-Verblender (Kosten bei Ausführung von 100% der Fassadenflächen mit Verblender)

Faktor: Verblender	
2 - 8 WE	1,06
> 8 WE	1,06
> 12 WE	1,05
> 25 WE	1,05
> 50 WE	1,04
> 100 WE	1,04

Aufzüge (Kosten für Aufzüge über alle Wohngeschosse)

Faktor: Aufzug	
1,075	2-4 WE
1,065	> 4 WE
1,055	> 8 WE
1,045	> 12 WE
1,035	> 25 WE
1,025	> 50 WE
1,020	> 100 WE

Energetisch (Kosten für energetische Standards unterhalb des Effizienzhauses_{SH} 70)

Energetische Standards	
Effizienzhaus _{SH} 55	1,05
Effizienzhaus _{SH} 40	1,14
Effizienzhaus _{SH} Plus	1,12

Sonstiges (Kosten für z.B. Abriss, bauliche Sondermaßnahmen etc.)

Diese Kosten sind gesondert nachzuweisen und werden im Zuge der bautechnischen und bauwirtschaftlichen Begleitung des Projektes durch die ARGE eV überprüft.

Wenn die so ermittelten Kosten wegen besonderer Umstände des Einzelfalles (z.B. besondere Wohnformen, besondere Zielgruppen, Pilotprojekte) nicht eingehalten werden können, kann die Bewilligungsstelle angemessene Zuschläge zulassen.

© juris GmbH