

**Einkommengrenzen in der sozialen Wohnraumförderung**  
**-Eigentumsmaßnahmen-**  
 Beträge in Euro

| Zahl der zum Haushalt rechnenden Familienmitglieder          | Erwerbsbeteiligung (in der Regel ein Verdiener) | EkGrenze nach § 8 Abs. 2 SHWoFG i.V.m. § 7 Abs. 2 SHWoFG-DVO | EkGrenze nach § 8 Nr. 1 SHWoFG-DVO (+ 20 %) | Bruttoeinkommen * bei EkGrenze nach § 8 Nr. 1 SHWoFG-DVO (+ 20 %) | EkGrenze nach § 8 Nr. 2 SHWoFG-DVO (+ 5 %) | Bruttoeinkommen * bei EkGrenze nach § 8 Nr. 2 SHWoFG-DVO (+ 5 %) |
|--|---|--|---|---|--|--|
| <b>Ein-personen-haushalt</b>                                 | Beamte-r  | 17.400   | 20.880                                      | 27.100  | 18.270                                     | 23.838   |
|  | Angestellte / Arbeiter                          | 17.400   | 20.880                                      | 30.829  | 18.270                                     | 27.100   |
|  | Erwerbslose                                     | 17.400   | 20.880                                      | 20.880  | 18.270                                     | 18.270   |
|  | Nichterwerbsperson (Soz. Rentner)               | 17.400   | 20.880                                      | 23.302  | 18.270                                     | 20.402   |
| <b>Zwei-personen-haushalt</b>                                | Beamte-r  | 23.600   | 28.320                                      | 36.400  | 24.780                                     | 31.975   |
|  | Angestellte / Arbeiter                          | 23.600   | 28.320                                      | 41.457  | 24.780                                     | 36.400   |
|  | Erwerbslose                                     | 23.600   | 28.320                                      | 28.320  | 24.780                                     | 24.780   |
|  | Nichterwerbsperson (Soz. Rentner)               | 23.600   | 28.320                                      | 31.569  | 24.780                                     | 27.635   |
| <b>Zweipersonen-haushalt</b><br>(Alleinerziehend mit 1 Kind) | Beamte-r  | 24.200   | 29.040                                      | 38.300  | 25.410                                     | 33.763   |
|  | Angestellte / Arbeiter                          | 24.200   | 29.040                                      | 43.486  | 25.410                                     | 38.300   |
| <b>3-Personenhaushalt</b><br>(Eltern + 1 Kind)               | Beamte-r  | 27.200   | 32.640                                      | 42.800  | 28.560                                     | 37.700   |
|  | Angestellte / Arbeiter                          | 27.200   | 32.640                                      | 48.629  | 28.560                                     | 42.800   |
| <b>3-Personenhaushalt</b><br>(Alleinerziehend mit 2 Kindern) | Beamte-r  | 27.800   | 33.360                                      | 44.700  | 29.190                                     | 39.488   |
|  | Angestellte / Arbeiter                          | 27.800   | 33.360                                      | 50.657  | 29.190                                     | 44.700   |
| <b>4-Personenhaushalt</b><br>(Eltern + 2 Kinder)             | Beamte-r  | 32.800   | 39.360                                      | 52.200  | 34.440                                     | 46.050   |
|  | Angestellte / Arbeiter                          | 32.800   | 39.360                                      | 59.229  | 34.440                                     | 52.200   |
| <b>5-Personenhaushalt</b><br>(Eltern + 3 Kinder)             | Beamte-r  | 38.400   | 46.080                                      | 61.600  | 40.320                                     | 54.400   |
|  | Angestellte / Arbeiter                          | 38.400   | 46.080                                      | 69.829  | 40.320                                     | 61.600   |

\* Ermittlung Bruttoeinkommen: Einkommensgrenze zuzüglich prozentuale Pauschale für Steuern, Kranken- und Rentenversicherung gemäß § 16 WoGG zuzüglich Werbungskostenpauschale gemäß § 9a EStG zuzüglich 1.000 € pro Kind gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 3 SHWoFG-DVO

> Bei 2 Verdienern erhöht sich das Einkommen um die weiteren Werbungskosten (Pauschale von 1.000 €).

> Bei jungen Ehepaaren und Lebenspartnerschaften (beide unter 40 Jahre, nicht länger als 5 Jahre verheiratet bzw. in der Lebenspartnerschaft) wird ein Freibetrag in Höhe von 5.000 € berücksichtigt.

**Diese Tabelle begründet im Ergebnis keine amtlichen Einkommensgrenzen, sondern bietet nur Orientierungswerte. Stets kommt es auf das Gesamteinkommen nach den Ermittlungsvorschriften des Abschnitts II der SHWoFG-DVO an.**